

КАК ИЗБЕЖАТЬ ОСНОВНЫХ ОШИБОК ВО ВРЕМЯ РЕМОНТА?

Каждый из нас рано или поздно приходит к покупке квартиры или дома.

И на этапе от покупки квартиры до момента, когда Вы заедите в свое новое уютное жилье, Вас поджидает множество подводных камней.

Мы со своим опытом решили написать пошаговую инструкцию к тому, как выйти из ремонта с минимальными потерями.

Итак начнем!

1. Принятие квартиры от застройщика.
Пригласите специалиста, который сможет оценить качество отделки, которые производит застройщик. Вы можете обратиться в любую организацию, которая занимается ремонтом и попросить консультацию.
2. Прежде чем приступить к поиску материалов и покупке мебели, определитесь с основным расположением мебели в квартире.
На этом этапе время Вам сэкономит дизайнер интерьера. Вы можете пригласить его на замер и попросить расставить мебели и подвигать стены в программе, если есть необходимость. Необязательно заключать договор на весь дизайн-проект, если Вы не уверены, что хотите работать с дизайнером. Можно заключить договор только на услуги по разработке планировок. Это позволит Вам определиться, устраивает ли Вас подход дизайнера к работе и готовы ли Вы работать с ним дальше.
3. Как найти дизайнера, который учтет все пожелания не только с визуальной точки проекта но и возможность воплотить все это в жизнь?
 - а) Дизайнера судят по проектам. Запросите у дизайнера интерьера портфолио работ. Если Вам по душе стиль работы дизайнера, то вы почти нашли то что искали.
 - б) Попросите дизайнера предоставить для сравнения 3D и уже готовые интерьеры.
 - в) Узнайте у дизайнера интерьера о его образовании. Профильное ли оно.
 - г) Попросите отметить его знаковые объекты в городе, с которыми он работал. Это позволит оценить уровень дизайнера.
 - д) Поинтересуйтесь есть ли у дизайнера интерьера, если вы работаете с частным дизайнером, договор. Попросите образец договора заранее.
 - е) Спросите есть ли у дизайнера анкета для составления технического задания к дизайн проекту. У грамотного дизайнера всегда должна быть такая анкета, она позволяет ускорить работу и ни чего не упустить.
 - ж) Поинтересуйтесь в ходит ли в состав договора авторский надзор. У опытного дизайнера авторский надзор является отдельной услугой. Но минимальное консультирование проекта может быть включено в общую стоимость.
 - з) Узнайте о партнерах дизайнера, у которых вы могли бы получить скидки. Например мебельные компании, магазины отделочных материалов и другие.

4. Теперь когда вы определились с дизайнером, важно донести все пожелания до него. Обсудите предварительно наполнение мебелью и техникой.
5. Сделайте подборку фотографий и картинок, интерьер которых Вам чем либо понравился. И отметьте для себя чем именно. Так Вам будет проще донести ваши пожелания до дизайнера.
6. Когда стоит приступать к отделке квартиры?
Как показывает наш опыт, приступать к основным работам можно только после того как дизайн-проект завершен полностью. Так как первый этап при отделочных работах это электрика и перенос стен, если требуется перепланировка. А расположение всех розеток, выключателей и подсветок точно известно на последнем этапе дизайн-проекта. Если Вы не хотите оплачивать перенос светильников или розеток, заново производить штробление стен и малярные работы, то дождитесь когда проект будет готов полностью.
7. Когда проект готов, мы рекомендуем обратить внимание на план электрики и внимательно рассмотреть его. Возможно Вы захотите разделить некоторые выключатели света по группам или добавить розетки. Такие корректировки Вы можете сделать вместе с дизайнером.
8. Начинайте закупать декоративные материалы на начальном этапе отделки. Как только готов дизайн-проект, если выбранных материалов нет в наличии. Так как многие коллекции плитки обновляются и снимаются с производства. Так же ходовые коллекции плитки, обоев могут быть распроданы и Вам придется ждать, когда завод выпустит новую партию.
9. Во время ремонта старайтесь обращаться к 1-ой бригаде. Если Вы нанимаете несколько мастеров-одиночек, то необходимо понимать, что между собой они не сработались и взаимодействовать им будет сложно. В этом случае Вам придется играть роль их бригадира и это очень не простая задача, если у Вас нет опыта. Так же при возникновении спорных ситуаций будет сложно найти ответственное лицо. Самый лучший вариант, если у дизайнера интерьера или студии есть своя бригада. В этом случае за конечный результат отвечает дизайнер интерьера и бригадир. Все вопросы вы сможете решать с ними. Это сэкономит Ваше время и ускорит процесс работы, так как дизайнер и бригада хорошо понимают друг друга.
10. Старайтесь не вносить больших изменений в проект во время ремонта, так как результат заранее не просчитан и он может оказаться не таким, как Вы себе его представляли. Максимальное соблюдение проекта, позволит Вам с минимальными потерями выйти из ремонта.
11. Максимально используйте дополнительные услуги к дизайн проекту. Такая услуга как авторский создана для того, что бы максимально освободить Ваше время, уберечь от ошибок и сэкономить деньги. За частую дизайнер хорошо знает рынок услуги и товаров в сфере дизайна и ремонта, а значит у него есть контакты различных организаций и отзывы его клиентов о тех услугах и товарах, которые он использовал в проектах ранее.